



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. - Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejurire si bransare la utilitati

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejurire si bransare la utilitati

EXTRAS DIN P.U.G. (SCARA 1:10 000)

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zonă locuințe colective, comerț și servicii	600 mp	100,00 %	180 mp	30,00 %
Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	270 mp	45,00 %
Zonă spații verzi	0 mp	0,00 %	150 mp	25,00 %
TOTAL	600 mp	100,00 %	600 mp	100,00 %

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

Suprafata parcela = 600,00 mp
 FUNCȚIUNI PROPUSE - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

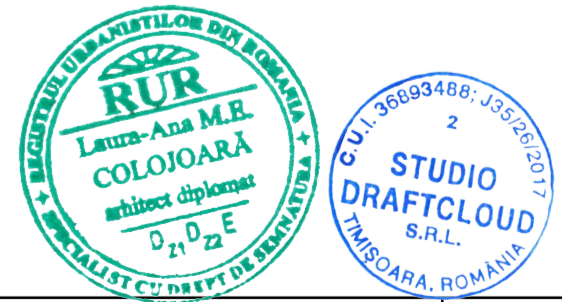
INDICI URBANISTICI CONFORM PUG:
 P.O.T. max = 35 %
 C.U.T. max = 2.4
 Hmax cornisa = 25 m
 Hmax = 29 m - (1-1-5S)+P+7E+Er
 Spatii verzi = 25%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
 P.O.T. max = 30 %
 C.U.T. max = 1
 Hmax cornisa = 11 m
 Hmax = 15 m - P+2E+Er/M
 Spatii verzi = 25%

Etajul retras va ocupa maxim 60% din suprafata construita a imobilului.

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existente
 - Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
 - Zonă M3/UM3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic
 - Zonă de locuire individuală și servicii - existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse (de incinta)
 - Zone verzi propuse în cadrul parcelei
 - Zonă de implantare propusă

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine existente
 - Acces pe parcela
 - Coordonate stereo 70
 - Construcții existente



Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perleț, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 e-mail: office@draftcloud.eu, Telefon: +40 756 050 390	Titlu proiectului	P.U.D. - Construire cladire in regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter si locuinte colective la etajele superioare, acces auto, imprejurire si bransare la utilitati	Nr. proiect	49/2025
		Beneficiar	Barbu Ana		
		Adresa	judetul Timis, Timisoara, str. Orsova nr.15A, CF 441583		
Specificatie	NUME	SEMNAȚURA	SCARA		FAZA
Sef proiect	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	1:500;1:10 000		P.U.D.
Proiectat	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	DATA		Plansa nr.
Desenat	carh. ȘERENGĂU ADRIAN	<i>[Signature]</i>	octombrie 2025		U03